

Marne-la-Vallée L'attractivité économique en continu

Avec 20 000 m² de bureaux et près de 13 hectares à vocation économique engagés en 2016, générant la création de quelques 1 800 emplois, les Etablissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée, EPAMARNE / EPAFRANCE, contribuent à faire de Marne-la-Vallée une polarité tertiaire de référence en Ile-de-France.

Pôle structurant de l'Est parisien, Marne-la-Vallée affiche des performances record en matière de vente de bureaux et d'activités. Les EPA maintiennent en 2016 un rythme de développement soutenu avec la contractualisation de 20 000 m² de bureaux et 13 hectares de terrains d'activités économiques. Ces excellents résultats - rendus possibles grâce à la confiance des investisseurs et à l'étroite coopération tissée avec les élus bâtisseurs - confortent le territoire à la deuxième place du marché francilien des locaux d'activités et de logistique et en font une destination économique de premier plan du Grand Paris.

En parallèle des 22 terrains à vocation économique vendus en 2016, les EPA ont engagé la construction de 2 244 logements, contribuant à maintenir l'équilibre habitat-emploi, marque de fabrique d'EPAMARNE / EPAFRANCE. Marne-la-Vallée affiche le très enviable ratio d'un emploi par actif résident.

Cette dynamique urbaine se poursuivra sur le territoire de Marne-la-Vallée avec la commercialisation sur les trois années à venir de 7 800 logements, accompagnés de la création de plus de 8 500 emplois.

Pour y parvenir, les EPA développent sur tout le territoire une offre foncière diversifiée, adaptée aux attentes des utilisateurs (locaux clés en main, parcs PME-PMI), avec des espaces flexibles et des services mutualisés, dans le souci d'une insertion urbaine et paysagère garantissant un environnement de travail de grande qualité, tant pour les entrepreneurs que pour les salariés. Au total, Marne-la-Vallée dispose de 80 ha immédiatement disponibles pour l'accueil d'activités économiques et les EPA préparent la mise sur le marché d'environ 130 ha supplémentaires, répartis sur 3 ZAC en cours de développement, à Bussy Saint-Georges, Croissy-Beaubourg et Coupvray.

A propos des établissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE

Fort de ses 45 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 20 000 entreprises et 145 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille 4 500 nouveaux habitants et génère la création de près de 2 000 emplois. Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement de ce territoire. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création de valeur. Pour en savoir plus : www.epa-marnelavallee.fr

Contact presse EPAMARNE / EPAFRANCE

Amélie Ferrand – Chargée de la communication et des relations presse

Tél. : 01 64 62 45 12 / E-mail : a.ferrand@epa-marnelavallee.fr / Twitter : @Marne_la_Vallee