

Conseils d'administration d'EPAMARNE et EPAFRANCE Vote des budgets 2012

Noisiel, le 26 janvier 2012

Les conseils d'administration d'EPAMARNE et EPAFRANCE, réunis récemment, ont approuvé à l'unanimité les budgets 2012 des établissements publics.

EPAMARNE

Le budget présenté, bien que tenant compte du ralentissement du marché, maintient un volume d'engagement sensiblement similaire aux années précédentes.

Les prévisions d'engagement intègrent la contractualisation de 700 logements neufs sur les communes de Bussy Saint-Georges, Champs-sur-Marne, Chanteloup-en-Brie, Noisiel et Montévrain et visent la commercialisation de près de 17 000 m² de bureaux, principalement sur la Cité Descartes, ainsi que 18,4 hectares d'activités répartis principalement sur les communes de Bussy Saint-Georges, Chanteloup-en-Brie, Collégien et Ferrières-en-Brie.

En matière de travaux d'infrastructures et d'études, l'établissement public entend maintenir à un niveau significatif ses investissements en portant le montant total d'engagement à 23,9 millions d'euros. De nouvelles acquisitions foncières interviendront sur le périmètre du Cluster Descartes, le parc de la Rucherie à Bussy Saint-Georges et Ferrières-en-Brie ainsi que sur la zone Marne-Europe.

La politique de renouvellement urbain initiée à la demande des communes du Val Maubuée est poursuivie et renforcée sur les quartiers de l'Arche Guédon à Torcy et du Luzard à Noisiel.

EPAFRANCE

Le budget présenté a été construit pour assurer un niveau élevé d'activité, lié à la réalisation de l'avenant n° 9 à la phase 3 de la convention avec la société Euro Disney pour le développement du Val d'Europe et au démarrage opérationnel du projet Villages Nature. Ce niveau est ainsi proche des réalisations des exercices 2006 et 2007 précédents la crise financière de 2008.

Ainsi, la prévision d'engagement se répartit de manière équilibrée entre la production de logements, la vente de terrains d'activités et la réalisation d'unités hôtelières.

En matière de travaux d'infrastructures, le budget prévoit une dépense de 19 millions d'euros, soit un montant deux fois plus important que celui de l'année 2010, qui se répartit principalement en travaux d'aménagement sur les parcs d'activités des ZAC du Prieuré et du Couvernois à Serris, de restructuration du centre ville de la commune de Bailly-Romainvilliers et de travaux d'aménagement sur la commune de Chessy. D'importantes acquisitions foncières sont également incluses dans ce montant, dans le cadre de la réalisation du projet Villages Nature.

Globalement les établissements entendent maintenir une position contracyclique tant par le niveau de leurs investissements que par les volumes de fonciers mis sur le marché.

A propos des établissements publics EPAMARNE / EPAFRANCE

EPAMARNE et EPAFRANCE sont deux établissements publics d'aménagement chargés par l'Etat de l'aménagement et du développement de Marne-la-Vallée prenant appui sur des Opérations d'Intérêt National. Leur action s'inscrit dans le cadre d'un partenariat étroit avec de multiples acteurs à commencer par les collectivités locales. Ils interviennent dans tous les domaines de l'aménagement urbain : bureaux et activités, logements et équipements publics, réseaux routiers et espaces verts...

A propos de Marne-la-Vallée

Marne-la-Vallée a été lancée par l'Etat à la fin des années 1960. C'est aujourd'hui une grande agglomération urbaine d'une superficie totale de 15 214 hectares, composée de 26 communes, réparties sur 3 départements. Sa population globale atteint environ 300 000 habitants et le nombre d'emplois est de 130 600 environ.

Contacts presse :

Mathilde Charpentier - Directrice de la Communication - EPAMARNE / EPAFRANCE

Tél. : 01 64 62 45 84 - Fax : 01 64 62 45 80 - E-mail : m.charpentier@epa-marnelavallee.fr

Saliha Idir – Chargée de communication – EPAMARNE / EPAFRANCE

Tél. : 01 64 62 45 12 - Fax : 01 64 62 45 80 - E-mail : s.idir@epa-marnelavallee.fr

www.epa-marnelavallee.fr